



Limbažu novada Būvvalde

Reģistrācijas Nr. 40900038754, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
tālrunis: 29343086, e-pasts: buvvalde@limbazunovads.lv, <https://limbazunovads.lv>

24.10.2025. Nr.BIS-BV-5.62-2025-3226
Uz 16.09.2025 Nr. BIS-BV-1.2-2025-347

Limbažu novada pašvaldība

SIA "DBL"

**Par publiskās apspriešanas uzsākšanu būvniecības iesniegumam inženierbūvei un
būvprojektam minimālajā sastāvā "Centra laukuma pārbūve Parka ielā 15, Ainažos,
Limbažu novadā"**

Limbažu novada Būvvalde (turpmāk – Būvvalde) ir izskatījusi būvniecības iesniegumu inženierbūvei un būvprojektu minimālajā sastāvā "Centra laukuma pārbūve Parka ielā 15, Ainažos, Limbažu novadā", kas ir iesniegti Būvvaldē būvniecības informācijas sistēmā 16.09.2025. un reģistrēti ar Nr. BIS-BV-1.2-2025-347 un Nr. BIS-BV-7.2-2025-81937 (turpmāk – Būvniecības ieceres iesniegums), būvniecības ierosinātāja Limbažu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90009114631.

Izskatot iesniegto projekta dokumentāciju, konstatēts sekojošais.

Iesniegts Būvniecības ieceres iesniegums otrās grupas inženierbūves - laukuma ar galveno lietošanas veidu 2420 (citas, iepriekš neklasificētas būves) pārbūvei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 6605 002 0169 Parka ielā 15, Ainažos, Limbažu nov.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6605 002 0169 Parka ielā 15, Ainažos, Limbažu nov., ir Limbažu novada pašvaldības īpašums.

Būvniecības likuma 4.panta 4.apakšpunkts nosaka, ka būvniecībā ievēro (cita starpā) sabiedrības līdzdalības principu, saskaņā ar kuru šajā likumā noteiktajos gadījumos tiek nodrošināta būvniecības ieceres publiska apspriešana.

Būvniecības likuma 14.panta piektā daļa nosaka, ka ja blakus dzīvojamai vai publiskai apbūvei ir

Lietas numurs: BIS-BL-893054-9986

Dokumenta numurs: BIS-BV-5.62-2025-3226

Sistēmas reference: 80ce252832ddb956f9210a63d753f74cdab81dc90167e9e52642393afd4445

1.lpp no 5 lpp

ierosināta tāda objekta būvniecība, kurš var radīt būtisku ietekmi, bet kuram nav piemērots ietekmes uz vidi novērtējums, būvvalde nodrošina būvniecības ieceres publisku apspriešanu un tikai pēc tam pieņem lēmumu par ierosinātā objekta būvniecības ieceri. Pašvaldība saistošajos noteikumos var paredzēt arī citus gadījumus, kad rīkojama būvniecības ieceres publiska apspriešana. Publisku apspriešanu nerīko, ja teritorijai, kurā paredzēta būve, ir spēkā esošs detālplānojums vai būvniecības ierosinātājs ir Aizsardzības ministrija, tās padotības iestāde vai Nacionālie bruņotie spēki. Publiskas apspriešanas rezultātus var izmantot, lai ietvertu būvatļaujā papildu nosacījumus, kas attiecas uz iepriekš minēto būves ietekmi uz vidi. Ja būvatļauja izdota, pārkāpjot šīs daļas noteikumus, augstāka iestāde vai tiesa, izlemjot jautājumu par apstrīdētās vai pārsūdzētās būvatļaujas tiesiskumu, izvērtē, vai pārkāpums ir tik būtisks, ka būvatļauja atceļama, un it īpaši pārbauda to, vai nav pārkāptas sabiedrības līdzdalības tiesības lēmumu pieņemšanā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 6605 002 0169 nav izstrādāts spēkā esošs detālplānojums.

Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.671) 6.punkts nosaka, ka pēc būvniecības ieceres iesnieguma saņemšanas būvvalde Būvniecības likuma 14.panta piektajā daļā noteiktajos gadījumos pieņem lēmumu par publiskas apspriešanas nepieciešamību. Publisku apspriešanu uzsāk divu mēnešu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas. Ja minētajā termiņā publiska apspriešana netiek uzsākta, būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu izsniegt būvatļauju.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.671 7.punkts nosaka, ka, lai izvērtētu publiskas apspriešanas nepieciešamību, būvvalde ir tiesīga pieprasīt būvniecības ierosinātajam papildus iesniegt nepieciešamos aprēķinus, dokumentus un citus materiālus, kas raksturo konkrēto būvniecības ieceri un tās iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību.

Būvniecības ieceres īstenošanas vietā pašlaik atrodas autoostas laukums un starppilsētu satiksmes autobusu pietura, bet Būvniecības ieceres iesniegumam nebija pievienota informācija par satiksmes organizācijas shēmas izmaiņām. Būvvalde ir pieņēmusi 23.09.2025. lēmumu Nr. BIS-BV-5.64-2025-29 "Par būvniecības ieceres "Centra laukuma pārbūve Parka ielā 15, Ainažos, Limbažu novadā" publiskās apspriešanas nepieciešamību", kura lemjošajā daļā ir noteikts:

- 1. Noteikt, ka Būvniecības ieceres iesniegumam "Centra laukuma pārbūve Parka ielā 15, Ainažos, Limbažu novadā" ir nepieciešama publiskā apspriešana.*
- 2. Uzdot būvniecības ierosinātājai Limbažu novada pašvaldībai, reģ. Nr. 90009114631, iesniegt Būvvaldē Ministru kabineta noteikumu Nr.671 10.un 11.punktā noteiktos dokumentus un satiksmes organizācijas izmaiņu shēmu līdz 23.11.2025.*
- 3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Limbažu novada pašvaldības domē, Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.*

Būvniecības ierosinātājs, pamatojoties uz Būvvaldes 23.09.2025. lēmumu Nr. BIS-BV-5.64-2025-29, ir iesniedzis dokumentus saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.671 10.punktu:

10.1. paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai. Paziņojumā ietver šādas ziņas:

10.1.1. būvniecības ieceres veidu, adresi;

10.1.2. vietu un laiku, kad var iepazīties ar būvniecības ieceres dokumentāciju, tai skaitā vizuālo risinājumu un aprakstu par iecerētās būvniecības iespējamo ietekmi (smaku, troksni, vibrāciju vai cita veida piesārņojumu) uz vidi, infrastruktūru un iedzīvotāju veselību;

10.1.3. būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku;

10.1.4. atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi;

10.1.5. informāciju par būvniecības ierosinātāju (fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

10.1.6. informāciju par būvprojekta izstrādātāju (nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs un atbildīgās personas kontakttālrunis);

10.2. aptaujas lapu sabiedrības viedokļa paušanai. Aptaujas lapā ietver sadaļas šādas informācijas sniegšanai:

10.2.1. vārds, uzvārds, dzīvesvieta, kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese) vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, juridiskā adrese un kontaktinformācija (tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese);

10.2.2. kā un cik lielā mērā iecerētā būvniecība aizskar personas tiesības vai likumiskās intereses;

10.2.3. priekšlikumi, ierosinājumi vai nosacījumi, lai, īstenojot būvniecības ieceri, netiktu aizskartas personas tiesības vai likumiskās intereses;

10.2.4. cita ar būvniecības ieceri saistīta informācija;

10.3. būvtāfeles maketu un šo noteikumu 11.2. apakšpunktā minētās planšetes maketu.

un informāciju par satiksmes organizācijas shēmas izmaiņām.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.671 11.punktu būvniecības ierosinātais papildus šo noteikumu 10. punktā minētajai informācijai Būvvaldē ir iesniedzis:

11.1. ievietošanai pašvaldības mājaslapā internetā – elektroniski sagatavotu grafisko materiālu, kurā vizuāli parāda plānotās būves iespējamo izvietojumu un ārējo veidolu, kā arī norāda informāciju par attiecīgā apbūvējamā zemesgabala izmantošanu atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;

11.2. izvietojumam pašvaldības telpās – planšeti, kurā norāda šo noteikumu 10.1. apakšpunktā minēto informāciju.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Būvniecības likuma 4.panta 4.apakšpunktu, 14.panta piekto daļu, Ministru kabineta 2014.gada 28.oktobra noteikumu Nr.671 "Būvniecības ieceres publiskas apspriešanas kārtība" 6., 10., 11., 12.punktu, **Būvvalde nolemj:**

1. Uzsākt publisko apspriešanu Būvniecības ieceres iesniegumam "Centra laukuma pārbūve Parka ielā 15, Ainažos, Limbažu novadā", būvniecības ierosinātājs: Limbažu novada pašvaldība, Salacgrīvas apvienības pārvalde, reģ. Nr. 90009114631, Smilšu iela 9, Salacgrīva, Limbažu nov., LV-4033; e-pasta adrese: salacgriva@limbazunovads.lv; atbildīgā persona: Zanda Riekstiņa, tālruna Nr. + 371 27336698, e-pasta adrese: zanda.riekstina@limbazunovads.lv ; Būvprojekta izstrādātājs: SIA "DBL", reģ. Nr. 40203623658 BK reģ. Nr.19458, atbildīgā persona: būvprojekta vadītājs Dāvis Blaus, tālruna Nr. + 371 26033378; e-pasta adrese: davis@dbl-design.com.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu no 03.11.2025. līdz 08.12.2025.

3. Noteikt būvniecības ieceres prezentācijas pasākuma norises vietu un laiku – Ainažu kultūras namā, Valdemāra ielā 50, Ainažos, Limbažu novadā, 21.11.2025. plkst. 17:30 un tiešsaistē.

4. Noteikt atsauksmju iesniegšanas termiņu un adresi: rakstiski pa pastu: Limbažu novada Būvvalde, Rīgas iela 16, Limbaži, Limbažu novadā no 03.11.2025. līdz 08.12.2025., vai uz e-pastu: buvvalde@limbazunovads.lv; aizpildot aptaujas lapu. Būvvaldes kontaktpersona: Ineta Cīrule, tālruna numurs +371 29343086, e-pasta adrese: ineta.cirule@limbazunovads.lv .

5. Uzdot Būvniecības ierosinātajam uz publiskās apspriešanas laiku izvietot apbūvējamā zemesgabalā publiski redzamā un pieejamā vietā būvtāfeli (no ūdensnecaurļaidīga un apkārtējās vides ietekmi noturīga materiāla, ne mazāku kā 1,2 x 1,2 m), kurā ietver šo noteikumu 10.1. apakšpunktā minētās ziņas.

6. Noteikt, ka ar būvniecības ieceres dokumentāciju var iepazīties Limbažu novada pašvaldības Salacgrīvas apvienības pārvaldes Ainažu pilsētas un pagasta pakalpojumu sniegšanas centrā, Parka ielā 16, Ainažos, Limbažu novadā (darba laikā), Limbažu novada pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā.

7. Uzdot Būvniecības ierosinātajam no 03.11.2025. līdz 08.12.2025. izvietot pašvaldības telpās Ainažu pilsētas un pagasta pakalpojumu sniegšanas centrā, Parka ielā 16, Ainažos, Limbažu novadā – planšeti, kurā norāda šo noteikumu 10.1. apakšpunktā minēto informāciju, paziņojumu par būvniecības ieceres nodošanu publiskai apspriešanai un aptaujas lapas atsauksmes iesniegšanai.

8. Publicēt šo lēmumu Limbažu novada pašvaldības mājaslapā internetā un būvniecības informācijas sistēmā, pievienojot šo noteikumu 10. punktā minēto informāciju, kā arī šo noteikumu 11.1. apakšpunktā minēto elektroniski sagatavoto grafisko materiālu.

9. Šo lēmumu var pārsūdzēt Limbažu novada pašvaldības domē (Rīgas ielā 16, Limbažos, LV-4001) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Šo lēmumu (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Ineta Cīrule, Būvvaldes vadītāja, Limbažu novada Būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija, paraksts¹)

24.10.2025 09:24

(datums)

Piezīmes.

¹ Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma
24.10.2025. 09:25

IZRAKSTS PAREIZS
Limbažu novada Būvvaldes lietvede
Jana Kovača